



SOCIETATEA COMERCIALĂ “IMOBIL STAR” S.R.L.
MD-2044, mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân, 12/2, of.402
e-mail: sc.imobilstar@gmail.com

Dosarul
de stabilire a hotarului Întovărășirii Pomicole „Valurile
Nistrului”
satul Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni

S.C. „IMOBIL STAR” S.R.L.

Semnătura

Veverița Mihail
Numele, Prenumele

Executantul lucrărilor

Semnătura

Castraveț Radu
Numele, Prenumele

Chișinău – 2025

Cuprins:

1. Nota informativă.
2. Actul de stabilire a hotarelor Î.P. „Valurile Nistrului” cu descrierea hotarelor.
3. Planul preliminar de stabilire a hotarelor Î.P. „Valurile Nistrului” și catalogul de coordonate al punctelor de cotitură.
4. Copia actului de stabilire a hotarului dintre segmentul stabilit anterior, după caz.

Notă informativă

1. Denumirea completă a unității administrativ – teritoriale:

Întovărășirea Pomicolă „Valurile Nistrului”, satul Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni.

2. Suprafața obiectului:

Suprafața Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului” amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni este de **4,0141 ha**.

3. Numărul loturilor/membrilor întovărășirii pomicole:

Întovărășirea pomicolă „Valurile Nistrului” are ____ loturi pomicole, ____ membri.

4. Temeiul executării lucrării:

Contractul nr. Nr. MD-PSA-410937-NC-RFQ din 25.09.2024 privind Executarea Lucrărilor cadastrale în raionul Criuleni în cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară (PÎEF), contractor ***Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”***.

5. Scopul lucrării:

Stabilirea hotarelor Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni.

6. Particularitățile de executare a lucrărilor:

Hotarul Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului” a fost stabilit pe materialele ortofoto, planul de evidență a satului Dubăsarii Vechi. Materialele de stabilire a hotarelor Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului” au fost coordonate de către: primarul și specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei satului Dubăsarii Vechi, președintele Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului” și președintele Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”.

7. Sistemul de coordonate: MOLDREF – 99;

8. Mențiuni:

Inginer cadastral _____

semnătura

Castraveț Radu

Numele, prenumele

nr. certificatului 0141, seria CI din 22.12.2021

REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni

DECIZIA

nr. _____

_____ 2025

*Cu privire la stabilirea hotarului
Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”,
amplasată în extravilanul
satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni*

Examinînd materialele de stabilire a hotarului Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni, întocmite de către S.C. „IMOBIL STAR” S.R.L. reieșind din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 și Regulamentul cu privire la Registrul de Stat al unităților administrativ - teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Republicii Moldova nr. 1518 din 17 decembrie 2003, Anexa nr. 2 la Hotărîrea Guvernului nr. 1518 din 17 decembrie 2003, în conformitate cu prevederile Codului Funciar Nr. 22 din 15.02.2024 și în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 08 decembrie 2006, Consiliul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele de stabilire a hotarului Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni, cu suprafața totală de **4,0141 ha**, conform planului anexat.

2. Primarul satului Dubăsarii Vechi:

- a) după aprobarea materialelor va perfecta, în modul stabilit și va prezenta la Instituția Publică Agenția Servicii Publice dosarul de stabilire a hotarului Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni pentru înregistrare în Registrul de Stat al Unităților administrativ - teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Moldovei.
- b) la întocmirea cadastrului funciar general anual, va include suprafețele Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului” aprobate conform prezentei decizii.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui _____.

Președintele ședinței _____
Semnătura Numele, Prenumele

Secretarul Consiliului _____
Semnătura Numele, Prenumele

A C T
de stabilire a hotarelor
Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”
UAT Hărbovăț, raionul Criuleni

„01” septembrie 2025

satul Hărbovăț, r-nul Criuleni
localitatea

Noi, subsemnații:

<u>Primarul sat. Hărbovăț, r-nul Criuleni</u> <i>Funcția deținută</i>	_____
<u>Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei sat.Hărbovăț, r-nul Criuleni</u> <i>Funcția deținută</i>	_____
<u>Președintele Î.P. „Valurile Nistrului”</u> <i>Funcția deținută</i>	_____
<u>Președintele Î.P. „Dumbrava lui Alexei”</u> <i>Funcția deținută</i>	_____
<u>Arhitector Șef r-nul Criuleni</u> <i>Funcția deținută</i>	_____

în prezența d-lui **Castraveț Radu**, inginer cadastral al **S.C. „IMOBIL STAR” S.R.L.**,
am identificat și coordonat hotarul *Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”, amplasată în
extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni.*

1. Hotarul *Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”, amplasată în extravilanul satului
Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni* este descris în anexa, care face parte integrantă a prezentului Act.

2. Punctele de cotitură ale hotarului, numerele punctelor de cotitură adiacente, forma și traseul
hotarului sunt indicate în planul hotarului *Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”, amplasată în
extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni*, semnat de către noi, care face parte integrantă
a prezentului Act.

3. Hotarul conține **16** puncte de cotitură și nu sunt marcate cu borne.

4. Coordonatele punctelor de hotar sunt determinate pe materialele cartografice elaborate
anterior, materialele ortofoto și sunt descrise în catalogul de coordonate care face parte componentă a
planului hotarului *Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”, amplasată în extravilanul satului
Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni.*

5. Subsemnații sunt informați că prezentul Act și planul hotarului *Întovărășirii Pomicole
„Valurile Nistrului”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni*, aprobat în
modul stabilit, va fi transmis Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”, secția pentru înregistrare
în Registrul de Stat al unităților administrativ-teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul
Moldovei.

6. Mențiuni:

*Terenurile cu numerele cadastrale 31331150138, 31331150164 – 31331150167, 31331150175
– 31331150187, 31331150210 se extind din hotarul întovărășirii și este necesar să fie actualizate.*

Semnăturile, ștampila

<u>Primarul sat.Hărbovăț,</u> <u>r-nul Criuleni</u> <i>Funcția deținută</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Numele, Prenumele</i>
<u>Specialist pentru reglementarea</u> <u>regimului proprietății funciare</u> <u>al primăriei</u> <u>sat.Hărbovăț, r-nul Criuleni</u> <i>Funcția deținută</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Numele, Prenumele</i>
<u>Președintele Î.P.</u> <u>„Valurile Nistrului”</u> <i>Funcția deținută</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Numele, Prenumele</i>
<u>Președintele Î.P.</u> <u>„Dumbrava lui Alexei”</u> <i>Funcția deținută</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Numele, Prenumele</i>
<u>Arhitector Șef r-nul Criuleni</u> <i>Funcția deținută</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Numele, Prenumele</i>
<u>Executorul lucrării, inginer</u> <u>cadastral</u> <i>Funcția deținută</i>	<i>Semnătura</i>	<u>Castraveț Radu</u> <i>Numele, Prenumele</i>
Administrator S.C.,„IMOBIL STAR” S.R.L.	<i>Semnătura</i>	<u>Veverița Mihail</u> <i>Numele, Prenumele</i>

Descrierea hotarului
Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”
UAT Hărbovăț, raionul Criuleni

Reprezentanții autorităților publice locale, nominalizați în actul de stabilire al hotarului, au identificat și stabilit hotarul *Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni*, după cum urmează:

1. De la pct. 1 pînă la pct. 4 segmentul de hotar se îndreaptă în direcția de vest pe marginea terenurilor *Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”*.
2. De la pct. 4 pînă la pct. 6 segmentul de hotar cotește în direcția de nord pe marginea terenurilor *Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”*.
3. De la pct. 6 pînă la pct. 8 segmentul de hotar cotește în direcția de est pe marginea terenurilor *Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”*.
4. De la pct. 8 pînă la pct. 16 segmentul de hotar cotește în direcția de sud pe marginea terenurilor *Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”*.

Executantul lucrărilor

Semnătura

Castraveț Radu
Numele, Prenumele

***Catalogul de coordonate al punctelor
de cotitură a Î.P. „, Valurile Nistrului”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii
Vechi, raionul Criuleni***

Nr.	Direcția X	Direcția Y	Direcția	Distanța
1	263251.39	222679.90	1-2	88.89
2	263162.64	222674.87	2-3	4.93
3	263157.72	222674.58	3-4	76.91
4	263080.94	222670.12	4-5	126.31
5	263073.49	222796.21	5-6	108.70
6	263066.69	222904.70	6-7	74.27
7	263140.82	222909.18	7-8	97.22
8	263237.82	222915.73	8-9	30.62
9	263239.38	222885.15	9-10	24.40
10	263240.46	222860.77	10-11	35.00
11	263242.02	222825.80	11-12	20.00
12	263242.90	222805.82	12-13	16.07
13	263244.22	222789.80	13-14	39.00
14	263246.62	222750.87	14-15	16.69
15	263247.66	222734.21	15-16	18.52
16	263249.59	222715.79	16-1	35.94

**Planul de stabilire a hotarului Întovărăsirii Pomicole „Valurile Nistrului”,
sat. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni**

APROBAT

Prin Decizia consiliului local Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni

Nr._____/din____/____/_____

Suprafața totală = 4,0141 ha

Sistemul de coordonate MR99

Perimetrul hotarului 813 m



COORDONAT:

Primarul UAT Dubăsarii Vechi_____

Specialist funciar_____

Administrator „Valurile Nistrului”_____

Administrator „Dumbrava lui Alexei”_____

Arhitector sef r-nul Criuleni_____

SEMNE CONVENȚIONALE

- hotarul Î.P. stabilit
- hotarul terenurilor proprietate privată

SC "IMOBIL STAR" SRL			Planul de stabilire a hotarului Întovărăsirii Pomicole „Valurile Nistrului”, sat. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni				
Executant		Castravet R.	Stadia finală	Codul de identificare a localității 3133			
Verificat		Veverița M.		Data	Foi	Scara	Anul
				01.09	1 A2	1:1500	2025



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 33392 din 14.09.2020

Denumirea completă: **ÎNTOVĂRĂȘIREA POMICOLĂ «VALURILE NISTRULUI» COOP.**

Denumirea prescurtată: **Î.P. «VALURILE NISTRULUI» COOP.**

Forma juridică de organizare: **Cooperativă.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1005600040749.**

Data înregistrării de stat: **07.04.1999.**

Sediul: **MD-4822, s. Dubăsarii Vechi, r-l Criuleni, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

1 Administrarea imobilelor.

Administrator: SCRIPNIC VITALIE.

Întreprinderea are interdicții.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 14.09.2020.

Specialist superior
tel. 022-207-839



Racu Aurelia



EU 0124540