



SOCIETATEA COMERCIALĂ “IMOBIL STAR” S.R.L.
MD-2044, mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân, 12/2, of.402
e-mail: sc.imobilstar@gmail.com

Dosarul
de stabilire a hotarului Întovărășirii Pomicole
„Dumbrava lui Alexei”
satul Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni

S.C. „IMOBIL STAR” S.R.L.

Semnătura

Veverița Mihail
Numele, Prenumele

Executantul lucrărilor

Semnătura

Castraveț Radu
Numele, Prenumele

Chișinău – 2025

Cuprins:

1. Nota informativă.
2. Actul de stabilire a hotarelor Î.P. „Dumbrava lui Alexei” cu descrierea hotarelor.
3. Planul preliminar de stabilire a hotarelor Î.P. „Dumbrava lui Alexei” și catalogul de coordonate al punctelor de cotitură.
4. Copia actului de stabilire a hotarului dintre segmentul stabilit anterior, după caz.

Notă informativă

1. Denumirea completă a unității administrativ – teritoriale:

Întovărășirea Pomicolă „Dumbrava lui Alexei”, satul Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni.

2. Suprafața obiectului:

Suprafața Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei” amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni este de **6,2926 ha**.

3. Numărul loturilor/membrilor întovărășirii pomicole:

Întovărășirea pomicolă „Dumbrava lui Alexei” are **71** loturi pomicole, **71** membri.

4. Temeiul executării lucrării:

Contractul nr. Nr. MD-PSA-410937-NC-RFQ din 25.09.2024 privind Executarea Lucrărilor cadastrale în raionul Criuleni în cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară (PÎEF), contractor ***Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”***.

5. Scopul lucrării:

Stabilirea hotarelor Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni.

6. Particularitățile de executare a lucrărilor:

Hotarul Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei” a fost stabilit pe materialele ortofoto, planul de evidență a satului Dubăsarii Vechi. Materialele de stabilire a hotarelor Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei” au fost coordonate de către: primarul și specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei satului Dubăsarii Vechi, președintele Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei” și președintele Întovărășirii Pomicole „Valurile Nistrului”.

7. Sistemul de coordonate: MOLDREF – 99;

8. Mențiuni:

Inginer cadastral _____

semnătura

Castraveț Radu

Numele, prenumele

nr. certificatului 0141, seria CI din 22.12.2021

REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni

DECIZIA

nr. _____

_____ 2025

*Cu privire la stabilirea hotarului
Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”,
amplasată în extravilanul
satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni*

Examinînd materialele de stabilire a hotarului Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni, întocmite de către S.C. „IMOBIL STAR” S.R.L. reieșind din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 și Regulamentul cu privire la Registrul de Stat al unităților administrativ - teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Republicii Moldova nr. 1518 din 17 decembrie 2003, Anexa nr. 2 la Hotărîrea Guvernului nr. 1518 din 17 decembrie 2003, în conformitate cu prevederile Codului Funciar Nr. 22 din 15.02.2024 și în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 08 decembrie 2006, Consiliul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele de stabilire a hotarului Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni, cu suprafața totală de **6,2926 ha**, conform planului anexat.

2. Primarul satului Dubăsarii Vechi:

- a) după aprobarea materialelor va perfecta, în modul stabilit și va prezenta la Instituția Publică Agenția Servicii Publice dosarul de stabilire a hotarului Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni pentru înregistrare în Registrul de Stat al Unităților administrativ - teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Moldovei.
- b) la întocmirea cadastrului funciar general anual, va include suprafețele Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei” aprobate conform prezentei decizii.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui _____.

Președintele ședinței _____
Semnătura Numele, Prenumele

Secretarul Consiliului _____
Semnătura Numele, Prenumele

A C T
de stabilire a hotarelor
Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”
UAT Hărbovăț, raionul Criuleni

„01” septembrie 2025

satul Hărbovăț, r-nul Criuleni
localitatea

Noi, subsemnații:

<u>Primarul sat. Hărbovăț, r-nul Criuleni</u> <i>Funcția deținută</i>	_____
<u>Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei sat.Hărbovăț, r-nul Criuleni</u> <i>Funcția deținută</i>	_____
<u>Președintele Î.P. „Dumbrava lui Alexei”</u> <i>Funcția deținută</i>	_____
<u>Președintele Î.P. „Valurile Nistrului”</u> <i>Funcția deținută</i>	_____
<u>Arhitector Șef r-nul Criuleni</u> <i>Funcția deținută</i>	_____

în prezența d-lui **Castraveț Radu**, inginer cadastral al **S.C. „IMOBIL STAR” S.R.L.**, am identificat și coordonat hotarul *Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni.*

1. Hotarul *Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni* este descris în anexa, care face parte integrantă a prezentului Act.

2. Punctele de cotitură ale hotarului, numerele punctelor de cotitură adiacente, forma și traseul hotarului sunt indicate în planul hotarului *Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni*, semnat de către noi, care face parte integrantă a prezentului Act.

3. Hotarul conține **36** puncte de cotitură și nu sunt marcate cu borne.

4. Coordonatele punctelor de hotar sunt determinate pe materialele cartografice elaborate anterior, materialele ortofoto și sunt descrise în catalogul de coordonate care face parte componentă a planului hotarului *Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni.*

5. Subsemnații sunt informați că prezentul Act și planul hotarului *Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni*, aprobat în modul stabilit, va fi transmis Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”, secția pentru înregistrare în Registrul de Stat al unităților administrativ-teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Moldovei.

6. Mențiuni:

Terenurile cu numerele cadastrale 31331150210, 31331150201, 31331150003 – 31331150009, 31331150013 – 31331150016, 31331150018 – 31331150020, 31331150738, 31331150732, 31331150733, 31331150110 se extind din hotarul întovărășirii și este necesar să fie actualizate.

Semnăturile, ștampila

<u>Primarul sat.Hărbovăț,</u> <u>r-nul Criuleni</u> <i>Funcția deținută</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Numele, Prenumele</i>
<u>Specialist pentru reglementarea</u> <u>regimului proprietății funciare</u> <u>al primăriei</u> <u>sat.Hărbovăț, r-nul Criuleni</u> <i>Funcția deținută</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Numele, Prenumele</i>
<u>Președintele Î.P.</u> <u>„Dumbrava lui Alexei”</u> <i>Funcția deținută</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Numele, Prenumele</i>
<u>Președintele Î.P.</u> <u>„ Valurile Nistrului”</u> <i>Funcția deținută</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Numele, Prenumele</i>
<u>Arhitector Șef r-nul Criuleni</u> <i>Funcția deținută</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Numele, Prenumele</i>
<u>Executorul lucrării, inginer</u> <u>cadastral</u> <i>Funcția deținută</i>	<i>Semnătura</i>	<u>Castraveț Radu</u> <i>Numele, Prenumele</i>
Administrator S.C.,„IMOBIL STAR” S.R.L.	<i>Semnătura</i>	<u>Veverița Mihail</u> <i>Numele, Prenumele</i>

Descrierea hotarului
Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei ”
UAT Hărbovăț, raionul Criuleni

Reprezentanții autorităților publice locale, nominalizați în actul de stabilire al hotarului, au identificat și stabilit hotarul *Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”, amplasată în extravilanul satului Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni*, după cum urmează:

1. De la pct. 1 până la pct. 5 segmentul de hotar se îndreaptă în direcția de nord pe marginea terenurilor Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”.
2. De la pct. 5 până la pct. 16 segmentul de hotar cotește în direcția de est pe marginea drumului.
3. De la pct. 16 până la pct. 19 segmentul de hotar continuă în direcția de est pe marginea terenurilor Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”.
4. De la pct. 19 până la pct. 35 segmentul de hotar cotește în direcția de nord vest pe marginea terenurilor Întovărășirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”.
5. De la pct. 35 până la pct. 36 segmentul de hotar cotește în direcția de vest pe marginea drumului.

Executantul lucrărilor

Semnătura

Castraveț Radu
Numele, Prenumele

***Catalogul de coordonate al punctelor
de cotitură a Î.P. „Dumbrava lui Alexei”, amplasată în extravilanul satului
Dubăsarii Vechi, raionul Criuleni***

Nr.	Direcția X	Direcția Y	Direcția	Distanța
1	263066.69	222904.70	1-2	61.64
2	263062.65	222966.21	2-3	31.96
3	263060.64	222998.11	3-4	118.69
4	263052.24	223116.50	4-5	142.16
5	263042.99	223258.36	5-6	2.61
6	263045.59	223258.55	6-7	16.01
7	263061.56	223259.71	7-8	16.26
8	263077.78	223260.89	8-9	21.66
9	263099.39	223262.35	9-10	19.30
10	263118.65	223263.63	10-11	6.78
11	263125.41	223264.09	11-12	12.56
12	263137.94	223264.93	12-13	11.28
13	263149.19	223265.69	13-14	11.40
14	263160.56	223266.45	14-15	18.65
15	263179.17	223267.69	15-16	4.81
16	263183.98	223267.82	16-17	12.73
17	263193.62	223276.13	17-18	16.35
18	263209.92	223277.44	18-19	12.37
19	263222.25	223278.41	19-20	25.87
20	263224.89	223252.68	20-21	2.45
21	263222.45	223252.51	21-22	36.21
22	263224.89	223216.38	22-23	2.99
23	263225.01	223213.39	23-24	2.94
24	263225.57	223210.50	24-25	10.82
25	263226.09	223199.69	25-26	54.54
26	263230.13	223145.30	26-27	30.86
27	263232.53	223114.53	27-28	72.68
28	263237.98	223042.05	28-29	7.70
29	263230.29	223041.72	29-30	16.24
30	263231.17	223025.50	30-31	55.82
31	263233.13	222969.71	31-32	17.35
32	263234.25	222952.40	32-33	0.73
33	263234.98	222952.48	33-34	17.54
34	263236.22	222934.98	34-35	19.32
35	263237.82	222915.73	35-36	97.22
36	263140.82	222909.18	36-1	74.27

Planul de stabilire a hotarului Întovărăsirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”,
sat. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni

APROBAT

Prin Decizia consiliului local Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni

Nr._____/din____/____/____



Suprafața totală = 6,2926 ha

Sistemul de coordonate MR99

Perimetrul hotarului 1083 m

COORDONAT:

Primarul UAT Dubăsarii Vechi_____

Specialist funciar_____

Administrator „Valurile Nistrului”_____

Administrator „Dumbrava lui Alexei”_____

Arhitector sef r-nul Criuleni_____

SEMNE CONVENȚIONALE

- hotarul Î.P. stabilit
- hotarul terenurilor proprietate privată

SC "IMOBIL STAR" SRL			Planul de stabilire a hotarului Întovărăsirii Pomicole „Dumbrava lui Alexei”, sat. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni				
Executant		Castravet R.	Stadia finală	Codul de identificare a localității 3133			
Verificat		Veverița M.					

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

ÎNTOVĂRĂȘIREA POMICOLĂ "DUMBRAVA LUI ALEXEI" COOP
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal
1003600151344

Data înregistrării

24.12.2003

Data eliberării

22.12.2005

Svirepova Ludmila, registrator de stat

Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul

semnătură

MD 0047775





Departamentul Tehnologii Informaționale al Republicii Moldova

Camera Înregistrării de Stat

Nr. 637 din 24.12.2003

EXTRAS
din Registrul de stat al întreprinderilor și organizațiilor

Conform datelor Registrului de stat al întreprinderilor și organizațiilor întreprinderea
INTOVARASIREA POMICOLA "DUMBRAVA LUI ALEXEI" COOP

este înregistrată la 24.12.2003 , Nr. 1003600151344

cu sediul: MD-4822, s. Dubăsarii Vechi, rl. Criuleni, Republica Moldova

Manager principal **SOLOPENCO ION**

La 24.12.2003 întreprinderea sus-numită a primit Certificat de înregistrare cu
seria A nr. 184856.

Numărul unic de identificare (IDNO) 1003600151344

Extrasul este eliberat pentru a fi prezentat la instituții bancare.



Jimbei M.

200029786

Proces verbal nr.1
a adunării generale a membrilor
Întovărășirii Pomicole „ DUMBRAVA LUI ALEXEI „ COOP

“01”.12.2003

Chișinău

Numărul total de membri ai Întovărășirii - 71 membri
Participă la adunare - 71 membri

Ordinea de zi:

1. Cu privire la alegerea președintelui și a secretarului adunării.
2. Aprobarea Statutului Întovărășirii Pomicole „ DUMBRAVA LUI ALEXEI „ COOP.
3. Aprobarea listei membrilor Întovărășirii Pomicole „ DUMBRAVA LUI ALEXEI „ COOP.
4. Alegerea Cîrmuirii Întovărășirii Pomicole „ DUMBRAVA LUI ALEXEI „ COOP.
5. Alegerea Comisiei de revizie.
6. Acordarea de împuterniciri pentru semnarea documentelor.

S-a hotărît:

1. De ales în calitate de președinte al adunării pe dl Solonenco Ion.

secretar – Peresivailov Leonid

S-a votat unanim 71- pentru.

- 2 De aproba Statutul Întovărășirii Pomicole „ DUMBRAVA LUI ALEXEI „ COOP

S-a votat unanim 71- pentru.

3. De aproba lista membrilor Întovărășirii Pomicole „ DUMBRAVA LUI ALEXEI „ COOP (se anexează).

S-a votat unanim 71- pentru.

4. De ales Cîrmuirea în număr de 5 membri pe un termen de 3 ani în următoarea componență:

Solonenco Ion

Peresivailov Leonid

Siruc Igor

Harjevschi Anatol

Gulca Iurie

S-a votat unanim 71- pentru..

5. De ales Cîmisia de revizie în număr de 2 membri pe un termen de 3 ani în următoarea componență:

Solonenco Ion

Petcov Nicolae

S-a votat unanim 71- pentru.

7. De a însărcina președintele Cîrmuirii Întovărășirii Pomicole „ DUMBRAVA LUI ALEXEI „ COOP Solonenco Ion, născut la 15.01.1935, buletin de identitate A 88016556, eliberat de către of.88 la 24.11.1999, cod de identitate 0971102556664, cetățean al Republicii Moldova, domiciliată: mun.Chișinău, bd. Moscova 13/4, ap. 49, să semneze documentele necesare pentru înregistrarea Statutului Solonenco Ion.

S-a votat unanim 71 - pentru.

Președintele adunării:

Solonenco Ion

Secretarul adunării:

Peresivailov Leonid

