

PROIECT DE DECIZII

Raportor: Borș George, viceprimarul

Avizare: Comisia consult. agricult-construcții, protecția mediului, amenaj. teritoriului.

„Cu privire la examinarea cererii ÎI „Mariana Vasilița”

În baza cererii depuse de administratorul Întreprinderii Individuale „Vasilița Mariana”, dl. Vasilița Gheorghe, privind crearea unei piețe pe terenul proprietate privată cu numărul cadastral 3133320.1022, în temeiul prevederilor Legii nr. 231/2010 privind comerțul interior, Conform legii nr. 231 din 23-09-2010 cu privire la comerțul interior, **Articolul 14** notificarea activității de comerț, alin (9) la notificarea privind inițierea activității de comerț a pieței, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizul comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Dubăsarii Vechi,

DECIDE:

1. Se ia act de intenția exprimată de Întreprinderea Individuală „Vasilița Mariana” de a crea o piață de desfacere a produselor agroalimentare pe terenul cu nr. cadastral **3133320.1022**, proprietate privată.
2. Se constată că, **la data examinării prezentei cereri**, pe terenul menționat **nu există condiții minime pentru funcționarea unei piețe**, după cum urmează:
 - Lipsa infrastructurii specifice piețelor publice sau private (tarabe, spații delimitate, sistem de evacuare a deșeurilor, grupuri sanitare etc.);
 - Destinația actuală a terenului este pentru **construcții**, iar clădirea existentă **nu este autorizată cu destinație comercială**.
3. În scopul examinării ulterioare a posibilității de creare a unei piețe pe terenul menționat, solicitantul urmează să prezinte consiliului local următoarele documente și măsuri:
 - a) Proiect de amenajare și funcționare a pieței, inclusiv realizarea infrastructurii minime necesare;
 - b) Schimbarea destinației clădirii (în cazul în care se preconizează să se comercializeze și în interiorul clădirii), în conformitate cu prevederile legale;
 - c) Contractul privind colectarea deșeurilor;
 - e) Schiță de funcționare a pieței – cu delimitarea locurilor de arendă pentru comercianți.
4. Până la obținerea tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de legislație și implementarea infrastructurii inime necesare, **nu se permite desfășurarea activităților comerciale specifice piețelor** pe terenul în cauză.
 - ia de pe regulamentul de funcționare a pieței.

nu se permite desfășurarea activităților comerciale specifice piețelor pe terenul în cauză.
5. Decizia intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, cu sediul or. Criuleni str.31 august 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Notă informativă la proiectul de decizie:
„Cu privire la examinarea cererii Îl „Mariana Vasilița”

1 Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria s.Dubasarii Vechi , Borș George, viceprimarul
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În baza cererii depuse de administratorul Întreprinderii Individuale „Vasilița Mariana”, dl. Vasilița Gheorghe, privind crearea unei piețe pe terenul proprietate privată cu numărul cadastral 3133320.1022, în temeiul prevederilor Legii nr. 231/2010 privind comerțul interior, Conform legii nr. 231 din 23-09-2010 cu privire la comerțul interior, Articolul 14 notificarea activității de comerț, alin (9) la notificarea privind inițierea activității de comerț a pieței ,Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este aplicabil
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Se ia act de intenția exprimată de Întreprinderea Individuală „Vasilița Mariana” de a crea o piață de desfacere a produselor agroalimentare pe terenul cu nr. cadastral 3133320.1022 , proprietate privată. <i>Conform legii nr. 231 din 23-09-2010 cu privire la comerțul interior*, Articolul 14. Notificarea activității de comerț, alin (9) la notificarea privind inițierea activității de comerț a pieței se anexează informația privind numărul și data deciziei de creare a pieței și copia de pe regulamentul de funcționare a pieței. Se constată că, la data examinării prezentei cereri, pe terenul menționat nu există condiții minime pentru funcționarea unei piețe, după cum urmează</i> • Lipsa infrastructurii specifice piețelor publice sau private (tarabe, spații delimitate, sistem de evacuare a deșeurilor, grupuri sanitare etc.); • Destinația actuală a terenului este pentru construcții, iar clădirea existentă nu este autorizată cu destinație comercială. 3. În scopul examinării ulterioare a posibilității de creare a unei piețe pe terenul menționat, solicitantul urmează să prezinte consiliului local următoarele documente și măsuri: a) Proiect de amenajare și funcționare a pieței, inclusiv realizarea infrastructurii minime necesare; b) Schimbarea destinației clădirii (în cazul în care se preconizează să se comercializeze și în interiorul clădirii), în conformitate cu prevederile legale; c) Contractul privind colectarea deșeurilor; e) Schiță de funcționare a pieței – cu delimitarea locurilor de arendă pentru comercianți. 4. Până la obținerea tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de legislație și implementarea infrastructurii inime necesare, nu se permite desfășurarea activităților comerciale specifice piețelor pe terenul în cauză. • <i>ia de pe regulamentul de funcționare a pieței.</i> nu se permite desfășurarea activităților comerciale specifice piețelor pe terenul în cauză.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli suplimentare din bugetul local , prevăzute la Planul de investiții capitale pe anul 2025
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Conform art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative în vigoare, proiectul de decizie a fost avizat de către primarul satului, viceprimarul, contabil șef În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost înaintate pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.
8. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului National Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 . Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție. Proiectul de decizie este unul de interes public și nu prezintă elemente de corupție .
9. Constatările expertizei de compatibilitate -----
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017 și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.
11. Constatările altor expertize

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local Dubasarii Vechi pentru examinare și aprobare în ședință. Proiectul de decizie este elaborat De către : viceprimar G.Borș _____