



MD-4822, s. Dubăsarii Vechi, r-l Criuleni
tel/fax +373 248 61236, +37324861359

Dubasarii Vechi village, Criuleni district,
e-mail: dv.primaria@gmail.com

**DECIZIA nr.1.4
din 22 februarie 2023**

**„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a impozitelor locale
pentru anul 2023”**

În contextul modificărilor operate prin Legea nr.356 din 29 decembrie 2022 la Titlul VI al Codului fiscal și a Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, în temeiul art.14 alin (2) lit.a din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii 100/2017 cu privire la actele normative, Legii finanțelor publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, având în vedere avizul comisiei consultative, Consiliul local Dubăsarii Vechi,

DECIDE :

1. Se aprobă „Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023” conform (anexei)
2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Responsabil pentru executarea prezentei decizii sînt specialiștii ai primăriei (perceptorilor fiscali).

**Total consilieri 15, prezenți în ședință-10
La vot: pro – 10, împotriva -0, abținut- 0**

Președintele ședinței Consiliului Local
Dubăsarii Vechi

Victoria Vasilița

Contrasemnez :
Secretarul consiliului local

Elena Barburas



anexa Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pe anul 2023

Nr.	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,4%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânțelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	3,00 lei 150,00 lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,00 lei 60,00 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	200,00 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) în localitățile rurale; terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): orașe municipale, orașe-rezidente	2,00 leu -
	1) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20,00 lei
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1.terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700,00 lei
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), - neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100,00 lei

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit indiv-ale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2%
		0,2%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inlus. -..pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; -..persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,4%
		0,4%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2%
		0,2%