

PROIECT DE DECIZIE 1.9

„Cu privire la expunerea la licitație ”

Raportor: Alexei Cuciuc, specialist cadastru

Aviz: Comisia consult. agricult-construcții, protecția mediului, amenaj. Terit

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 , art. 10 alin. (10) a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare -- cumpărare a pământului nr. 1308 -- XIII din 25.07.1997 și a Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009 , avizul comisiei de specialitate, Consiliul Local Dubăsarii Vechi.

DECIDE:

1. Se expune la licitație terenurile:

1.1- nr.cad.3133310150; cu S-0.692 ha și nr.cad.3133310151 cu S-0692 ha.

Suprafața totală- 1.384 ha, pe un termen 5 (cinci) ani;- prețul min. 2659 lei(2%) .

prețul de expunere 3000 lei (2.256%), destinație agricolă mod de folosință agricol, care se află în extravelanul satului Dubăsarii Vechi(lînga poiana)

1.2- nr.cad.3133314417 cu S-0.8488 ha pe un termen de 5 ani; prețul min. 1630 lei (2%).

prețul de expunere 2000 lei (2.70%), destinație agricolă mod de folosință agricol, domeniul privat care se află în extravelanul satului Dubăsarii Vechi(fățare nr.1)

1.3- nr. cad.3133303049 cu S- 2.9944 ha, pe un termen de 20 ani; prețul min.5753.82 lei

(2^o), prețul de expunere 6000 lei (2.09%), destinație agricolă mod de folosință agricol, domeniul privat care se află în extravelanul satului Dubăsarii Vechi.

1.4 -nr. cad.3133100574 cu S- 0.9849 ha, pe un termen de ... ani; prețul min.1892,5 lei

(2^o), prețul de expunere 2000 lei (2.11%), destinație agricolă mod de folosință agricol, care se află în extravelanul satului Dubăsarii Vechi (îmaș)

2. Cu cel puțin 15 zile înainte de începerea licitației, de publicat în Monitorul Oficial comunicatul informativ privind desfășurarea licitației.

3. Comisia de licitație în componența:

1. Macareneo Constantin, viceprimarul

2. Cuciuc Alexei specialist cadastru

3. Leahu Timofei consilier local

4. Leahu Svetlana consilier local

5. Ferentî Vasile, specialist servicii relații funciare și cadastru Criuleni, reprezentant CR, va organiza desfășurarea licitației conform legislației în vigoare

4. Responsabil de executarea prezentei decizii este secretarul CL, Elena Barburas

5. Se împuternicește primarul Vitalie Casian, de a semna contractul de arenda.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și publicării în Registrul de stat al actelor locale.

ANEXA N9

Notă informativă la proiectul de decizie

Cu privire la expunere la licitație darea în locațiune a incaperilor

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primăria s. Dubăsarii Vechi, specialist cadastru Alexei Cuciu

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Elaborarea proiectului de decizie este întocmit conform prevederilor cu art. 10 alin. (10) a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 – XIII din 25.07.1997 și a Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, art. 14 alin. (2) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 în vederea implementării legislației în domeniu este de competența consiliului local expunerea la licitație publică de arendă a bunurilor proprietate publică a administrației publice locale.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Nu este aplicabil

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului de decizie :

1.1- nr.cad.3133310150; cu S-0.692 ha și nr.cad.3133310151 cu S-0692 ha.

Suprafața totală- 1.384 ha, pe un termen 5 (cinci) ani;- prețul min. 2659 lei(2^o %).

prețul de expunere 3000 lei (2,256^o%), destinație agricolă mod de folosință agricol. care se află în extravelanul satului Dubăsarii Vechi(înga poiana)

1.2- nr.cad.3133314417 cu S-0.8488 ha pe un termen de 5 ani; prețul min. 1630 lei (2^o%), prețul de expunere 2000 lei (2,70^o%).

destinație agricolă mod de folosință agricol, domeniul privat care se află în extravelanul satului Dubăsarii Vechi(tâțare nr.1)

1.3- nr. cad.3133303049 cu S- 2,9944 ha. pe un termen de 20 ani; prețul min.5753,82 lei (2^o%), prețul de expunere 6000 lei (2,09^o%), destinație agricolă mod de folosință agricol, domeniul privat care se află în extravelanul satului Dubăsarii Vechi.

1.4 -nr. cad.3133100574 cu S- 0,9849 ha. pe un termen de 10ani; prețul min.1892,5 lei (2^o%), prețul de expunere 2000 lei (2,11^o%), destinație agricolă mod de folosință agricol. care se află în extravelanul satului Dubăsarii Vechi (imaș)

Organizarea și desfășurarea licitațiilor este condiționată de publicarea prealabilă a comunicatului informativ, familiarizarea participanților cu bunurilor expuse la licitație și sau rezultatele activității lor economice financiare; asigurarea liberului acces la licitație și a drepturilor egale pentru toți participanții, cu excepția celor lipsiți de acest drept, conform art.26 din Legea nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice.; prioritatea prețului max propus; informarea publicului asupra rezultatelor licitațiilor.

5. Fundamentarea economico-financiară implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli suplimentare pentru publicarea comunicatului informative privind desfasurarea licitației în Monitorul Oficial, care vor fi suportate din contul mijloacelor prevazute in bugetul local la servicii neatribuite altor aliniate

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în conformitate cu prevederilor actelor normative art. 14 al Legii 436/2006. „Administrația publică locală”

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Conform art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative în vigoare, proiectul de decizie a fost avizat de specialistul cadastru în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei: www.dubasarivechi.md, cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.

8. Constatările expertizei anticorupție

Expertiza nu a fost efectuată.

Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Nu este aplicabil

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă.

Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul API, în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017 și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

11. Constatările altor expertise

Nu este aplicabil

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local pentru examinare și aprobare în ședință.

Proiectul de decizie este elaborat de către specialistul Alexei Cuciu