



MD-4822

Tel/fax: 024861-236, 024861-359

e-mail: dv.primaria@gmail.com

nr. 179 **DISPOZIȚIA**
din **30 decembrie 2021**

„Cu privire la publicarea Condițiilor de Acces pe proprietate publică aflată în proprietatea Primăriei Dubăsarii Vechi în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (3), din Legea nr.28 privind accesul de proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice din 10 martie 2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 100-105, art. 194);

În temeiul art.9 alin. (1) lit. u) din Legea comunicațiilor electronice nr. 241-XVI din 15 noiembrie 2007 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.51-54, art.155), cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ghidul Privind Accesul pe Proprietăți, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației nr. 46/I din 02.05.2017,

În baza PV din 30 decembrie, al grupului de lucru cu privire la aprobarea Condițiilor de Acces.

DISPUN:

- Se publică pe pagina web a primăriei, Condițiile de Acces pe proprietate publică, a bunului imobil cu nr.cad.3133320357, aflată în proprietatea Primăriei satului Dubăsarii Vechi, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei la prezenta dispoziție.
- Responsabil de executarea prezentei dispoziții este secretarul Consiliului Local dna Barburas Elena.
- Prezenta dispoziție intră în vigoare din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale

Primar

Vitralie Casian



Condițiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în proprietatea Primăriei satului Dubăsarii Vechi, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele

1. Entitatea care exercită dreptul de proprietate, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1.1 Primăria sat. Dubăsarii Vechi cu sediul în rl. Criuleni, satul Dubăsarii Vechi, str. Nicolae Donici 12, MD 4822.
- 1.2 Cererile pentru încheierea contractelor se vor depune în formă scrisă, cu anexarea actelor necesare în copii autentificate la secretariatul Primăriei, prin corespondență recomandată sau în format electronic la adresa electronică dv.primaria@gmail.com
Datele de contact pentru mai multe informații:
tel/fax +(373)24861359, +(373)69602153 email: dv.primaria@gmail.com

2. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) APL Dubăsarii Vechi, care constituie obiectul dreptului de acces:

- 2.1 Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: str.Nicolae Donici 2, acoperisul Centrului de Cultură și Agrement, satul Dubăsarii Vechi, rl. Criuleni.
- 2.2 Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății. Dreptul de acces este definit exclusiv prin prevederile art.2 a Legii nr.28 și nu poate fi extins pentru alte drepturi care nu sunt indicate în prevederile acestei norme, cum ar fi dreptul la folosință pe durata nedeterminată sau concesiune.
- 2.3 Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorității publice, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr.28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică aflată în administrarea APL Dubăsarii Vechi.
 - b) lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.
 - c) există un contract de stabilire a condițiilor de acces la proprietatea publică, încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.28, precum și un contract de locațiune a spațiilor încheiate în corespundere cu prevederile Legii bugetului pentru următorul an.

3. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

- 3.1 Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către titularul dreptului de proprietate, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.
- 3.2 Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie 14 mii lei per metru pătrat, pentru toată perioada de valabilitate a dreptului de acces. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (anual,

trimestrial, lunar, integral) se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces.

- 3.3 Tariful pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice poate fi modificat nu mai frecvent decât o dată în decursul a 12 luni successive, conform Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice aprobate prin Hotărârea Guvernului Nr. 1434 din 29.12.2016
- 3.4 Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.*
- 3.5 La tariful prevăzut la pct.3.2 pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului, se adăuga despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.
- 3.6 Tariful maxim prevăzut la pct.3.2 pentru accesul pe proprietate publică se stabilește cu respectarea următoarelor principii:
- să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului;
 - să acopere contravaloarea despăgubirii pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuirea, transferare sau re tehnologizarea a rețelelor publice de comunicații electronice, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
 - să fie luat în calcul, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 3.7 Pentru semnarea contractului de acces Furnizorul va prezenta Primăriei Dubăsarii Vechi, odată cu setul de acte indicat, următoarele informații și documente:
- Concluzia specialiștilor autorizați cu privire la caracterul adecvat din punct de vedere tehnic al proprietății sau infrastructurii fizice la care a fost solicitat accesul pentru a găzdui elementele rețelelor de comunicații electronice sau ale infrastructurii asociate, având în vedere că construcțiile deținute de proprietar au un grad ridicat de uzură;
 - Concluzii ale Departamentului Situațiilor Excepționale al MAI cu privire la inofensivitatea utilajelor instalate și respectarea condițiilor antiincendiare;
 - Concluzii ale specialiștilor cu privire la integritatea și securitatea rețelelor deja instalate; Concluzii ale Centrului de Sănătate Publică cu privire la inofensivitatea utilajelor instalate, asupra persoanelor care se află în raza instalațiilor.
 - Declarația și planul de soluționare a riscurilor de interferențe între serviciile de comunicații electronice furnizate prin intermediul rețelelor de comunicații electronice instalate deja pe aceeași proprietate sau infrastructură fizică.
- 3.8 Contractul de locațiune a spațiilor efectiv ocupate de Locator – Furnizorul de servicii, se va încheia în corespundere și cu aplicarea condițiilor și rigorilor Legii bugetului Local, pentru anul în curs. Încheierea contractului de acces nu exclude obligativitatea încheierii unui contract de locațiune a spațiilor închiriate.

4. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

- 4.1 Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate se realizează cu respectarea următoarelor condiții:
- să nu deterioreze și să nu blocheze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.
 - să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate și a altor entități din aceeași zonă.

- 4.2 Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.
 - 4.3 Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.
 - 4.4 Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate.
 - 4.5 Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea publică nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.
 - 4.6 Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.
 - 4.7 Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilului se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.
 - 4.8 Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațadă, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.
- 5 Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

5. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

- 5.1 În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:
 - a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică și sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;
 - b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);
 - c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
 - d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);
 - e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care furnizorul intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.
- 5.2 Titularul dreptului de proprietate va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.
- 5.3 În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 30 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin.2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
- 5.4 Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

6. Prevederi finale:

- 6.1 Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între Primăria Dubăsarii Vechi și Furnizor.

- 6.2 Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimate în scris.
- 6.3 Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, în caz de necesitate a efectuării a unor lucrări de reparații, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.
- 6.4 Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri privind exercitarea dreptului de acces, se publică pe pagina *web* oficială a titularului dreptului de proprietate sau se afișează în locuri vizibile la propriul sediu.
- 6.5 Titularul de proprietate va transmite ANRCETI o copie a condițiilor de acces stabilite inițial și, a oricăror modificări/completări ale acestor condiții, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării acestora pe pagina sa web oficială,.
- 6.6 Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.
- 6.7 Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016* și a condițiilor proprietarului, care nu contravin legislației.
- 6.8 Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.