

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL LOCAL
DUBĂSARII VECHI



REPUBLIC OF MOLDOVA
CRIULENI DISTRICT
LOCAL COUNCIL
DUBASARII VECHI

MD-4822, s. Dubăsarii Vechi, r-l Criuleni
tel/fax +373 248 61236, +37324861359
e-mail: dv.primaria@gmail.com

Dubasarii Vechi village, Criuleni district,
tel/fax +373 248 61236, +37324861359
e-mail: dv.primaria@gmail.com

**DECIZIA nr.4.2
din 21 decembrie 2021**

**„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a
impozitelor locale pentru anul 2022”**

În temeiul Legii Administrației Publice Locale nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14 în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Dubăsarii Vechi,

DECIDE :

1. Se aprobă Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2022 conform anexei;
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2022, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

**Total consilieri 15, prezenți în ședință-9
La vot: pro -9, împotriva -0, abținut- 0**

Președintele ședinței Consiliului local
Dubăsarii Vechi

Contrasemnez :

Secretarul consiliului local
Dubăsarii Vechi

 Ina Grigoriev

 Elena Barburas



Nr.	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,50 lei
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	110,00 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	0,75 lei
		55,00 lei
		115,00 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) în localitățile rurale;	1,00 leu
	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): <i>orașe municipii, orașe-rezidente</i>	-
	1) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,00 lei
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350,00 lei
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), - neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70,00 lei
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit indiv-ale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe	

	terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% 0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inlus. -..pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; -..persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% 0,1%
<p>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

Secretarul consiliului local

Elena Barburas

