

**Proiect de decizie:8**

**DECIZIA nr. din iunie 2021**

**8.,,Cu privire la inițierea înregistrării primare masive”**

Raportor, Alexei Cuciuc, specialist funciar

Aviz: Comisia consult. „agricult-construcții, protecția mediului, amenaj. terit.”

În temeiul art.14 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.32-35, art.116), cu modificările și completările ulterioare, art.55, art. 55<sup>1</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.44-46, art.318), cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, hotărârii Guvernului nr.1030 din 12.10.1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, avizul comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Dubăsarii Vechi,

**DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea înregistrării primare masive pe teritoriul sat Dubăsarii Vechi
2. Se stabilește ca hotarele terenurilor din extravilan (grădini) vor fi determinate conform posesiei de fapt a terenurilor la plantațiile multianuale și prin metoda proiectării.
- 3.În termen de 3 luni de la aprobarea prezentei decizii, Primarul va:
  - 1) semna cu Agenția Servicii Publice acordul de colaborare în vederea înregistrării primare masive a bunurilor imobile;
  - 2) determină, în comun cu serviciul raional de arhitectură pe materialele cartografice existente, parametrii căilor de comunicații din intravilanul localității, care rămân în proprietate publică;\*
  - 3) organiza:
    - a) întocmirea listei titularilor de drepturi asupra loturilor de lângă casă și grădini în baza listelor anexate la decizia de atribuire a terenurilor în proprietate, titlurilor provizorii, înscrierilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren, registrul de evidență a gospodăriilor și a informației din registrul bunurilor imobile deținute de organele cadastrale;\*
    - b) întocmirea, în baza materialelor grafice existente (ortofotoplan, planul cadastral) schemele de amplasare a terenurilor pe fiecare câmp cu anexarea listelor titularilor de drepturi ale terenurilor conform schemei de amplasare. Listele și schemele vor fi semnate de primar și specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare;\*
    - c) identificarea, sistematizarea informației despre numărul de erori comise în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor și completarea formularul privind numărul de erori și natura lor;
  - 4) prezintă Agenției Servicii Publice materialele specificate la aliniatul 3), pentru organizarea licitațiilor privind achiziționarea lucrărilor cadastrale;
  - 5) înștiința cetățenii, prin afișare în locuri publice și prin alte mijloace de publicitate, despre inițierea înregistrării primare masive pe teritoriul satului Dubăsarii Vechi
  - 6) Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și publicării în Registrul de stat al actelor locale, responsabil Elena Barburas

Președintele ședinței CL

Secretarul ședinței CL

Notă informativă la proiectul de decizie:

**Cu privire la inițierea înregistrării primare masive”**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

*Primăria s.Dubasarii Vechi , Cuciuc Alexei, specialist cadastru*

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

În temeiul art.14 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.32-35, art.116), cu modificările și completările ulterioare, art.55, art. 55<sup>1</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.44-46, art.318), cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, hotărârii Guvernului nr.1030 din 12.10.1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile

**3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este aplicabil**

**4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Principala prevedere a proiectului de deciziei este inițierea înregistrării primare masive pe teritoriul sat Dubăsarii Vechi

**5. Fundamentarea economico-financiară** implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli suplimentare, sursele financiare adaugătoare pentru pregătirea materialelor la lucrările de înregistrării masive, cod eco 281600

**6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în conformitate cu prevederilor actelor normative art.29 alin. 3 al Legii nr.397 /2003 privind finanțele publice locale, art. 14 alin. 2 lit. (n) al Legii 436/2006 privind administrația publică.

**7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Conform art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative în vigoare, proiectul de decizie a fost avizat de către specialist cadastru

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare au fost plasate pe pagina web a primăriei:[www.dubasariiivechi](http://www.dubasariiivechi.md), cu înaintarea ulterioară pentru avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local și spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.

**8. Constatările expertizei anticorupție**

Expertiza nu a fost efectuată. Nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

**9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este aplicabil**

**10. Constatările expertizei juridice**

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017 și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

**11. Constatările altor expertize Nu este aplicabil**

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate spre avizare și consiliului local pentru examinare și aprobare în ședință.

De către secretarul consiliului local

Alexei Cuciuc